

MFH Haus B "Steinrüssel", 8488 Turbenthal

Objekt	Bezeichnung	Lage	Wohnfläche (NWF) (m²)	Sitzplätze / Balkone (m²)	Garten (m²)	Verkaufspreise
B/001	4½-Zimmerwohnung	Erdgeschoss	115.1	21.2	141.3	verkauft
B/002	2½-Zimmerwohnung	Erdgeschoss	75.4	12.6	94.2	verkauft
B/003	4½-Zimmerwohnung	Erdgeschoss	109.1	21.2	177.6	verkauft
B/101	4½-Zimmerwohnung	Obergeschoss	117.6	22.9		verkauft
B/102	2½-Zimmerwohnung	Obergeschoss	75.4	13.8		verkauft
B/103	4½-Zimmerwohnung	Obergeschoss	125.9	22.9		verkauft
B/201	3½-Zimmerwohnung	Attikageschoss	94.1	45.0		verkauft
B/202	2½-Zimmerwohnung	Attikageschoss	73.1	15.5		verkauft
B/203	3½-Zimmerwohnung	Attikageschoss	98.2	55.9		verkauft
1	Disponibelraum	Untergeschoss		24.7		verkauft
2	Disponibelraum	Untergeschoss		22.4		verkauft
3	Disponibelraum	Untergeschoss		30.2		verkauft
14	Tiefgaragenplätze	Untergeschoss				Fr. 35'000.00
3	Aussenabstellplätze	Erdgeschoss				verkauft

Verkaufsabwicklung / Termine

1. Anzahlung bei Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung	Fr. 20'000.00
2. Anzahlung bei der Beurkundung des Kaufvertrages (anlässlich Baubeginn)	Fr. 120'000.00
3. Restzahlung bei Eigentumsübertragung / Besitzesantritt	Restkaufpreis

Notariatskosten werden je zur Hälfte vom Käufer und Verkäufer bezahlt.

Baubeginn: Frühling 2021

Bezug: Sommer/Herbst 2022

Verkauf und Beratung



In der Bleiche

Jonastrasse 13c, 8636 Wald

Tel. +41 (0)55 212 61 63

web: www.hpb-immobilien.ch

Budgetpositionen Haus B

Folgende Positionen verstehen sich als Budgetpositionen und werden offen abgerechnet (Preisangaben pro Wohneinheit):

Budgetpositionen WHG 001, 003, 101, 103

BKP 251 Sanitärapparate (ohne Gartenventil Fr. 11'798.-)	Brutto	Fr.	12'126.00
BKP 252 Waschtürme (WM/TU)	Netto	Fr.	2'845.00
BKP 258 Kücheneinrichtungen	Netto	Fr.	17'000.00
BKP 273.1 Einbauschränke und dgl.			
WHG 001, 003, 103	Netto	Fr.	1'100.00
WHG 101	Netto	Fr.	1'650.00
BKP 274 DU-Trennwände (Glas)	Netto	Fr.	1'450.00
BKP 281.6 Platten- und Parkettarbeiten			
WHG 001	Netto	Fr.	17'700.00
WHG 003	Netto	Fr.	18'500.00
WHG 101	Netto	Fr.	19'900.00
WHG 103	Netto	Fr.	18'900.00

Budgetpositionen WHG 002, 102, 202

BKP 251 Sanitärapparate (ohne Gartenventil Fr. 9'020.-)	Brutto	Fr.	9'348.00
BKP 252 Waschtürme (WM/TU)	Netto	Fr.	2'845.00
BKP 258 Kücheneinrichtungen	Netto	Fr.	13'800.00
BKP 273.1 Einbauschränke und dgl.	Netto	Fr.	1'650.00
BKP 274 DU-Trennwände (Glas)	Netto	Fr.	1'450.00
BKP 281.6 Platten- und Parkettarbeiten			
WHG 002, 102	Netto	Fr.	12'900.00
WHG 202	Netto	Fr.	12'500.00

Budgetpositionen WHG 201, 203

BKP 251 Sanitärapparate	Brutto	Fr.	11'906.00
BKP 252 Waschtürme (WM/TU)	Netto	Fr.	2'845.00
BKP 258 Kücheneinrichtungen	Netto	Fr.	17'800.00
BKP 273.1 Einbauschränke und dgl.			
WHG 201	Netto	Fr.	1'650.00
WHG 203	Netto	Fr.	1'100.00
BKP 274 DU-Trennwände (Glas)	Netto	Fr.	1'450.00
BKP 281.6 Platten- und Parkettarbeiten			
WHG 201	Netto	Fr.	16'800.00
WHG 203	Netto	Fr.	16'400.00